

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Kisbér

Széchenyi u. 2.

2870

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. október 15-én kötött ipari parki ingatlanokra vonatkozó használati szerződést módosítani szeretném, akként, hogy az ipari park hátsó részét (Kisbér, 0219/32, 0129/33, 0129/34, 0129/35, 0129/36) mezőgazdasági művelésbe szeretném bevonni (abrak takarmány céljából). A jelenlegi szerződésben kaszálás (gondozás) szerepel, de az ipari park hátsó része 2,4 hektár, ami jól hasznosítható lenne mezőgazdasági célra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fontolják meg a szerződés módosításának lehetőségét!

Kisbér, 2026.02.16.



Tóth László

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kisbér Város Önkormányzata** (székhely: 2870 Kisbér, Széchenyi u. 2., képviseli: Sinkovicz Zoltán polgármester) továbbiakban: **Használatba adó**,

másrészről **Tóth László Zoltán** (szül: Oroszlány, 1975.06.08. an.: Somogyi Ilona Mária) lakcím: 2870 Kisbér, Fehérvári utca 24.) továbbiakban: **Használatba vevő**,

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. szerződés tárgya

1.1 Használatba adó használatba adja, Használatba vevő pedig használatba veszi a **Kisbér 0129/16–0129/36 helyrajzi számú**, ipari parkhoz tartozó, önkormányzati tulajdonú ingatlanrészeket (a továbbiakban: **Terület**) **kaszálás (gondozás) céljából, térítésmentesen**. A használatba adás időpontja jelen szerződés aláírásának napja.

2. A használat időtartama

2.1 A jelen szerződés **határozatlan** időre jön létre, azzal a feltétellel, hogy

- Használatba adó jogosult a szerződést bármikor, indokolás nélkül, 30 napos határidővel felmondani, amennyiben a Terület bármely része gazdasági, beruházási, ipari vagy egyéb önkormányzati fejlesztési célból hasznosításra kerül.

2.2 Használatba vevő vállalja, hogy a felmondás kézhezvételét követően legkésőbb 30 napon belül a Területet Használatba adónak visszaadja, és azt eredeti, gondozott állapotban adja át.

3. A használat feltételei

3.1 Használatba vevő köteles a Területet rendszeresen kaszálni, karbantartani, különös tekintettel a síkfelületek maradéktalan gondozására.

3.2 Használatba vevő saját költségén köteles a Terület rendszeres kaszálásáról és tisztántartásáról gondoskodni.

3.3 Használatba vevő a Területet harmadik személy részére nem adhatja tovább, bérbe vagy használatba nem adhatja, azt csak saját maga használhatja a jelen szerződésben meghatározott célra.

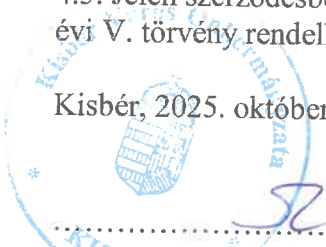
4. Egyéb rendelkezések

4.1 A szerződés módosítása kizárólag írásban, mindkét fél közös megegyezésével érvényes.

4.2. Használatba adó jelen szerződést Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 415/2025. (X.10.) KVÖKt. határozat alapján eljárva írja alá.

4.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései és egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Kisbér, 2025. október 15.


Sinkovicz Zoltán polgármester
Kisbér Város Önkormányzat
Használatba adó


Tóth László
Használatba vevő